

г. Железногорск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирская пожарно-спасательная академия» Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» (ФГБОУ ВО Сибирская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России), именуемое в дальнейшем – «Наймодатель», в лице начальника ФГБОУ ВО Сибирская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России Макарова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка),

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в комнате № _____ общежития № _____, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Северная, д. _____, для временного проживания в нем, находящееся в государственной собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с обучением в ФГБОУ ВО Сибирская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России (далее по тексту – Академия).

1.3. Настоящий Договор заключается на время прохождения Нанимателем обучения в Академии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. В соответствии с настоящим Договором получить в пользование жилое помещение, пригодное для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. Получать надлежащее техобслуживание занимаемого жилого помещения, а также на получение коммунальных услуг установленного качества.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии; требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, нормативно-правовые акты, обеспечивающие нормы проживания в общежитии.

2.2.2. Использовать жилое помещение, мебель и инженерное оборудование в соответствии с их назначением и правилами эксплуатации.

2.2.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, мебели, постельных принадлежностей, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в жилом помещении, санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю. Не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения.

2.2.4. Бережно относиться к мебели, постельным принадлежностям, оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование на время проживания в общежитии.

2.2.5. Не курить, не продавать и не употреблять наркотики, не распивать алкогольные напитки в общежитии, а также не находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения в здании общежития.

2.2.6. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить ремонт или замену мебели, постельных принадлежностей, санитарно-технического и другого оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя.

2.2.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги по установленным ценам и тарифам (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по общежитию.

2.2.9. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также, в круглосуточном режиме, для ликвидации аварий.

2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора, Наниматель обязан в течение суток освободить койко-место в жилом помещении, сдать помещение Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить задолженности за проживание и коммунальные услуги.

2.2.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в общежитии, положения о комплексе общежитий Академии.

2.2.12. Запрещается сдавать предоставленную ему жилплощадь иным лицам, в поднаем, использовать в качестве предмета залога, вклада, а также использовать предоставляемое помещение для предпринимательской или производственной деятельности.

2.3. Наймодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением правил проживания в общежитии, а также содержания и ремонта жилья путем проведения осмотров в жилом помещении Нанимателя.

2.3.2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и дополнительных услуг.

2.3.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.3.4. Взыскивать в установленном порядке плату за техническое обслуживание жилья и коммунальные услуги.

2.3.5. Производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении Нанимателя, в том числе с участием органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.

2.4. Наймодатель обязан:

2.4.1. Предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении общежития в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, и экологическим требованиям.

2.4.2. В соответствии с действующими нормативами осуществлять техническое обслуживание и ремонт здания и жилых помещений в нем, мест общего пользования, инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения).

2.4.3. Обеспечить Нанимателю предоставление необходимых коммунальных услуг, в соответствии с установленными нормативами.

2.4.4. Обеспечить предоставление в личное пользование Нанимателю на время его обучения исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг проживания на очередной учебный год утверждается приказом Наймодателя и составляет _____ (_____) руб. в месяц на момент заключения настоящего Договора. Обязанность оплаты за жилое помещение возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего договора.

3.2. Оплата за проживание в общежитии производится путем безналичной оплаты через кредитные организации на расчетный счет Наймодателя, указанный в реквизитах.

3.3. Оплата за проживание в общежитии осуществляется ежемесячно до конца каждого месяца, за который производится оплата.

3.4. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Стоимость проживания в общежитии может быть изменена Наймодателем с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Условия настоящего договора распространяют свое действие на правоотношения сторон, фактически возникшие с «___» _____ 20___ года и действуют до окончания или досрочного прекращения обучения Нанимателя в Академии.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи: с утратой (разрушением) жилого помещения; со смертью Нанимателя; окончанием или досрочным прекращением обучения Нанимателя в Академии.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по согласованию сторон, в том числе и в судебном порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Наймодатель не несет ответственности за сохранение документов, денег, личных вещей Нанимателя в комнате общежития.

6.2. Наниматели, проживающие в отдельном помещении (комнате), несут ответственность по надлежащему содержанию занимаемого помещения.

6.3. Подписание настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у Нанимателя не выясненных вопросов в рамках настоящего Договора.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Наймодателя, другой – передается Нанимателю.

7.2. Стороны договорились, что условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

ФГБОУ ВО Сибирская пожарно-спасательная академия
ГПС МЧС России; Юр. адрес: 662972, Красноярский край,
г. Железногорск, ул. Северная, д.1; ОГРН 1157847144542;
ИНН 2452042345; КПП 245201001; БИК 040407001; р/сч
№ 40501810000002000002; Отделение Красноярск г.
Красноярск, УФК по Красноярскому краю (ФГБОУ ВО
Сибирская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС
России, л/сч 20196Э23070); ОКВЭД 80.30; ОКФС 12;
ОКОПФ 75103; ОКПО 08947153; ОКОГУ 1311500;
КОФК 1900; ОКТМО 04735000
КБК 00000000000000000130

_____ А.В. Макаров

Наниматель:

Ф.И.О. _____
Паспорт _____ № _____
Выдан _____
Зарегистрирован по адресу: _____
Проживает по адресу: _____
Тел. _____

М.П. _____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О.)